

## **Dôvodová správa**

### **k zmene uznesenia č. 361/2012 z 13. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 12. decembra 2011 v Košiciach – Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na 13. zasadnutí konanom dňa 12. decembra 2011 v Košiciach prijalo uznesenie č. 361/2011, ktorým schválilo spôsob priameho prevodu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves a to:

- a) výmenníková stanica súpisné číslo 3335 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/102,
- b) pozemok registra C KN parcelné číslo 1094/102, zastavané plochy a nádvoría o výmere 222 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok registra C KN parcelné číslo 1094/103, zastavané plochy a nádvoría o výmere 490 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu minimálne vo výške 38 800,- € (slovom: tridsaťosem tisíc osemsto eur).

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola Znaleckým posudkom č. 70/2011 zo dňa 10.10.2011 stanovená vo výške 18 842,- €.

V súlade s vyššie uvedeným uznesením bol vyhlásený Zámer na priamy predaj predmetných nehnuteľností za kúpnu cenu minimálne 38 800,- €. Predmetný zámer bol zverejnený v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“), ako aj na internetovej stránke mesta Spišská Nová Ves. V stanovenej lehote 18.01.2012 do 12. hod. nebola KSK doručená žiadna cenová ponuka. Počnúc dňom vyhlásenia uvedeného zámeru na priamy predaj nebol o predmetné nehnuteľnosti prejavovaný žiadny záujem, resp. nebola ani požiadavka o poskytnutie akýchkoľvek informácií ohľadne ich predaja.

Na zasadnutí Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) dňa 23.01.2012 bola podaná informácia o neúspešnom výsledku priameho predaja. Komisia po diskusii odporučila zníženie minimálnej kúpnej ceny z 38 800,- € na sumu 19 970,- €. V uvedenej minimálnej kúpnej cene sú už zahrnuté všetky náklady KSK spojené s predajom predmetných nehnuteľností (znalecký posudok, geometrický plán, ako aj inzercia).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na zmenu uznesenia č. 361/2011 z 13. zasadnutia Zastupiteľstva KSK konaného dňa 12. decembra 2011 v Košiciach – Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves týkajúci sa zníženia minimálnej kúpnej ceny na sumu 19 970,- € v súlade s odporúčaním komisie.

Príloha: Uznesenie č. 361/2011

Vypracovala: Ing. Danko Sochová Čolláková  
Košice 2.2.2012